

LOTTO 7

PERIZIA DI STIMA ANALITICA

**del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
nel Comune di Foppolo (BG) – “Baita del Buco”**

**Committente
Comune di Valleve**



Zogno, lì 02.11.2017

Il tecnico
Geom. Francesco Risi



Incaricato dall'Amministrazione Comunale di Valleve, di stimare i beni immobili di proprietà comunale, il sottoscritto geom. Francesco Risi, nato a Zogno (BG) l'11.08.1951, iscritto all'Albo professionale dei geometri della Provincia di Bergamo al n. 1954, domiciliato con studio in Zogno, in via XXIV Maggio n. 2, dopo gli opportuni sopralluoghi ed accertamenti, è ora in grado di redigere la presente perizia.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il fabbricato oggetto di stima, di antica formazione, è situato nel territorio comunale di Foppolo, nelle vicinanze del versante ovest del monte Arete ad un'altezza altimetrica di circa 1935 m s.l.m., raggiungibile a piedi partendo dalla località "Forno" in circa 1 ora e 50 minuti.

La costruzione, di tipologia isolata, di carattere storico/ambientale con destinazione abitativa, avente una forma in pianta irregolare con una superficie coperta totale di circa 44 mq.

Il manufatto è completamente ristrutturato, sul fianco est sono stati aggiunti i servizi igienico-sanitari, con murature perimetrali in pietra locale, tetto con orditura in legno e manto di copertura in lastre di ardesia; il fabbricato ex agricolo è già utilizzato come punti di appoggio escursionistico.

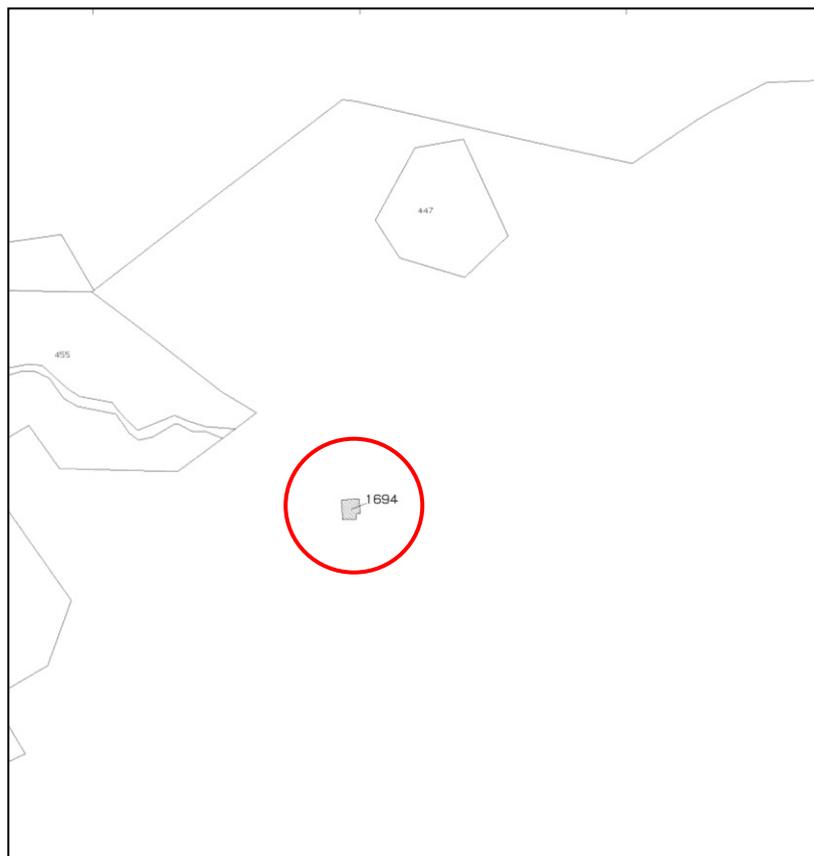
Il fabbricato è soggetto ad un contratto di locazione scadente il 31/05/2021 e rinnovabile tacitamente per 6 anni.

Nel vigente PGT il fabbricato è classificato come "edificio isolato di carattere storico ambientale" ed identificato con il n. 6 nelle schede degli edifici isolati.

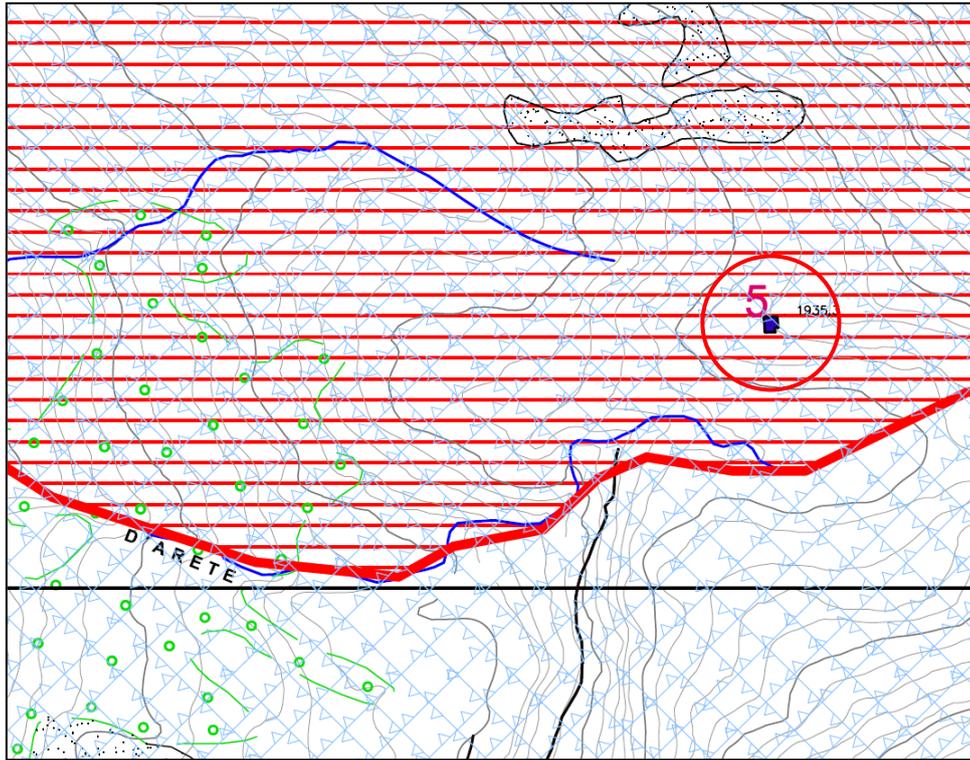
Tale scheda prevede la possibilità di effettuare opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.



FOTOGRAFIA BAITA "BUCO"



ESTRATTO MAPPA: foglio 7 mappale 1694



ESTRATTO PGT

ALLEGATO A4

Località Arete

Scheda n° 5



ALLEGATO A4

Scheda n° 5

IDENTIFICAZIONE

DATI CATASTALI:

UBICAZIONE:

"Baita del buco"

foglio7 mapp. n°1694

vicino Valle del Monte Arete

quota m 1935,30 slm

TITOLO DI PROPRIETÀ / USO

Comune di Valleve

CARATTERISTICHE:

edificio ex-agricolo ristrutturato e già
usato come punto di appoggio escursionistico
superficie coperta circa 44 m²

TIPOLOGIA DI ACCESSO:

sentiero

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Sufficiente

Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

Ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

DESTINAZIONE PREVISTA:

Punto di appoggio escursionistico

GRADI DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art 27 lettera a) e b) della LR12/2005
(vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2017

Dati della richiesta	Comune di FOPPOLO (Codice: D688)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 1694

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	1694				C/2	2	27 m ²	Totale: 44 m²	Euro 50,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA` ARETE n. SN piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALLEVE con sede in VALLEVE	00637290164*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/09/2011 protocollo n. BG0484688 in atti dal 28/09/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3933.1/2011)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0484688 del 28/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foppolo

Localita' Arete

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 1694

Subalterno:

Compilata da:
Maffeis Mario

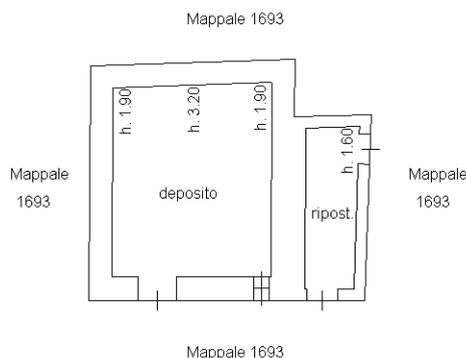
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 1998

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2017 - Comune di FOPPOLO (D688) - < Foglio: 7 - Particella: 1694 - Subalterno: 0 >
LOCALITA' ARETE n. SN piano: T;

Ultima planimetria in atti

