

COMUNE DI VALLEVE

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Codice Ente 10230

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 5 DEL 05.05.2022

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU-. CONFERME
ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA. ANNO 2022**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 20.30 nella sala consiliare del palazzo municipale di Valleve, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio comunale in **Prima** convocazione, seduta **Pubblica e** sessione **ordinaria**, sotto la presidenza del Sindaco, Sig. LAZZARINI Gianfranco.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, DE FILIPPIS Dott. Vincenzo, che provvede ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000, alla redazione del presente verbale.

Dopo che il Segretario Comunale ha eseguito l'appello dei Consiglieri risulta che:

LAZZARINI GIANFRANCO	Presente
CATTANEO MARCO	Presente
BALDINI SILVIA	Assente
BERERA LETIZIA FRANCA	Presente
BERERA MAURO	Presente
CATTANEO ERMANNO	Presente
LOCATELLI STEFANO	Presente
MIDALI DAMIANO	Presente

dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano PRESENTI n. 7 e ASSENTI n. 1

Totale presenti 7

Totale assenti 1

Essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Sindaco, Sig. LAZZARINI Gianfranco dichiara aperta la seduta e introduce l'argomento posto al n. 2 all'Ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare:

il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;

i commi da 739 a 783, che hanno ridisciplinato l'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU); VISTE: - la propria deliberazione n. 12 del 12/06/2020 con la quale si è provveduto a determinare per l'anno 2020 le aliquote della nuova IMU;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 20.05.2020 con la quale si è provveduto ad approvare il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU)" con decorrenza 01/01/2020;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10.04.2021 con al quale si è provveduto a determinare le aliquote per l'anno 2021;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

VISTO inoltre l'art. 1 della Legge 160/2019 ed in particolare:

- il comma 748, che stabilisce nella misura dello 0,5 per cento l'aliquota di base per l'abitazione principale, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

- il comma 749, che fissa in euro 200,00 l'importo della detrazione spettante per l'abitazione principale e relative pertinenze, statuendo che detta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 616/77;

- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

- il comma 751, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "beni merce"), nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento; la stessa disposizione stabilisce che detti fabbricati saranno esenti a decorrere dall'anno d'imposta 2022;

- il comma 752, che consente di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

- il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante

deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

- il comma 754, che stabilisce che l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

ATTESO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale e che secondo quanto disposto dalla Risoluzione n. 1/DF del 18/02/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756;

DATO ATTO che il Decreto Ministeriale di cui sopra ancora non è stato emanato e che pertanto nelle more si è scelto di approvare l'attuale schema e di rimandare a successivo atto, qualora necessario, l'eventuale riapprovazione.

RITENUTO di procedere confermando le aliquote già approvate per l'anno 2021 con propria deliberazione n. 2 del 25/02/2021 anche per l'anno 2022, dando atto che dal 2022 saranno esenti dall'IMU i fabbricati c.d. "beni merce" per effetto della previsione del comma 751 dell'art. 1 della L. 160/2019;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTI:

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 118/2011;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area finanziaria– Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per l'anno 2022 le aliquote e la detrazione della Imposta Municipale Propria introdotta dall'articolo 1, commi 739 e ss. della L. 160/2019, così come stabilito nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, come risulta dal seguente prospetto:

<u>ABITAZIONI PRINCIPALI CAT A1-A8-A9 E RELATIVE PERTINENZE (C2 – C6 – C7) una per tipologia</u>	ALTRI FABBRICATI - AREE EDIFICABILI e cat. D1	FABBRICATI Cat C1 – D (con esclusione D1)	BENI MERCE	TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI
6,0 per mille DETRAZIONE € 200	10,6 per mille	8,6 per mille	ESENTI	ESENTI

2. DI DARE ATTO che il Responsabile dell'Area finanziaria provvederà agli adempimenti consequenziali, in particolare ai fini della pubblicazione della presente delibera sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine previsto;

SUCCESSIVAMENTE

Il Consiglio comunale, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

***** *** *****

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. N. 267/2000

Il sottoscritto Lazzarini Gianfranco, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi, ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esperita l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
Lazzarini p.i. Gianfranco

PARERI DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Dott. Vincenzo De Filippis, nella sua qualità di Segretario comunale, esperita l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente atto allo Statuto comunale ed alle normative vigenti sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo De Filippis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to LAZZARINI Gianfranco

Il Segretario Comunale
F.to DE FILIPPIS Dott. Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale e visti gli atti d'ufficio, certifico io sottoscritto Segretario Comunale che del presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi (06.05.2022), per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'Albo pretorio on line, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge n. 69/2009.

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, altresì, che il presente verbale in pari data e per la stessa durata è stato pubblicato all'Albo pretorio presso la casa comunale ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza municipale di Valleve, 06.05.2022

Il Messo Comunale
F.to CARLETTI Roberta
Vincenzo

Il Segretario Comunale
F.to DE FILIPPIS Dott.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione proprio perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000 è divenuta esecutiva il 05.05.2022.

Dalla residenza municipale di Valleve, 06.05.2022

Il Segretario Comunale
F.to DE FILIPPIS Dott. Vincenzo

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Valleve, _____

Il Segretario Comunale